

**Комитет по стандартам и образовательной деятельности
Саморегулируемая организация Ассоциация клининговых и фасилити
(техническая эксплуатация) операторов**

ОТЧЕТ

**об изменении себестоимости клининговых услуг
в период с 2020 по 2021 г.г. и в текущем 2022 году**

По официальным данным Росстата инфляция в РФ за 2021 год составила **8,39%**.

Прогноз Правительства РФ по инфляции в 2022 году равен **4,0%**.

Консенсус-прогноз аналитиков, опрошенных «Интерфаксом», по инфляции на 2022 год, выше и равняется **5,1%**.

В отрасли фасилити услуг, как и в других высококонкурентных отраслях, наблюдается изменение цен, связанное с инфляционными процессами в экономике.

Настоящий отчет составлен на основе статистических данных, опроса членов Ассоциации и данных, полученных из доступных экспертных источников.

1. Динамика цен на химию, расходные материалы, инвентарь и оборудование

Закупочные цены и их изменение по ряду позиций (расходные материалы, химия, инвентарь и оборудование) за анализируемый период приведены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование ТМЦ	Стоимость за 1ед. 01.01.2020, руб. с НДС	Стоимость за 1ед. 01.01.2022, руб. с НДС	Изменение в % за период с 01.01.2020 по 01.01.2022
Средство для мытья полов «Прогресс» (5 лит.)	26,6	32,4	21,8
П/э мешок (пвд, 120л)	3,3	4,2	27,3
Моп (40 см, микрофибра)	114,8	136,9	19,3
Полотно вафельное	13,4	25,0	86,6
Мыло хозяйственное	12,4	16,6	33,9
Перчатки х/б с ПВХ (10 класс)	9,2	12,2	32,6
Перчатки латексные	19,5	27,6	41,5
Трактор МТЗ 82.2	1 180 000,0	1 605 000,0	36,0
Мини-погрузчик Bobcat S530	2 350 000,0	3 901 000,0	66,0

Рост цен на химию, расходные материалы, инвентарь и оборудование в разрезе основных поставщиков представлен в таблице 2:

Таблица 2

Поставщики	Рост цен за 2020 год, %	Рост цен за 2021 год, %	Рост цен за период %
Поставщик 1 (средства гигиены)	12	8	21,0
Поставщик 2 (химия)	10	25	37,5
Поставщик 3 (расходные материалы)	5	30	36,5
Поставщик 4 (оборудование, инвентарь)	12	15	28,8
Поставщик 5 (химия)	10	19	30,9

Выводы:

1.1. Отпускные цены поставщиков химии, расходных материалов, инвентаря и оборудования за два года выросли в среднем на 30%, а по механизации этот рост более 30%.

1.2. Основными причинами повышения стоимости материалов и оборудования являются:

- рост цен на сырье (хлопок, пэт-гранулы, химические компоненты) и энергоресурсы;
- рост курсов валют;
- изменения экономической политики в Китае (приняты новые меры по контролю за энергопотреблением, как следствие, многие отрасли сократили выпуск сырья);
- рост тарифов на перевозки и страхование грузов;
- повышенный спрос на дезсредства (по распоряжению РПН).

2. Динамика цен на ГСМ

Цены на горюче-смазочные материалы в период 2020-2021 г.г. также росли.

По данным Росстата стоимость бензина в России с января 2020 г. по декабрь 2021 г. увеличилась на 8,7%. Рост цены дизельного топлива составил 10,3%.

Вывод:

Изменение цен на ГСМ было значительно ниже, чем на остальные позиции, указанные в настоящем отчете. Рост цен вызван увеличением мировых нефтяных котировок и ослаблением курса рубля к доллару, поскольку стоимость топлива внутри РФ зависит от рентабельности его экспорта.

3. Динамика роста заработной платы

Динамика изменения уровня заработной платы персонала фасилити операторов в регионах различается. В таблице 3 приведен уровень почасовой ставки штатного персонала в крупных мегаполисах и его изменение за рассматриваемый период:

Таблица 3

Регион	Минимальный уровень ч/ставки при графике работы 2/2 12ч, руб.		% роста за период
	На 01.01.2020	На 01.01.2022	
Волгоград	71	98	38,0
Екатеринбург	111	125	12,6

Казань	104	134	28,9
Краснодар	108	120	11,1
Москва и МО	110	133	20,9
Нижний Новгород	93	116	24,7
Омск	77	105	36,4
Оренбург	78	102	30,8
Ростов-на-Дону	85	125	47,1
Самара	83	100	20,5
Санкт-Петербург	100	133	33,0
Симферополь	89	117	31,5
Тольятти	79	125	58,2
Уфа	96	125	30,2

Выводы:

На рост заработной платы повлияли:

- 3.1. Ограничительные меры из-за продолжающейся пандемии.
- 3.2. Переход технического персонала в другие отрасли (курьерские службы, такси и т.д.).
- 3.3. Значительное сокращение количества трудовых мигрантов в связи с введенными ограничениями.

Средний рост по позиции ФОТ составил 22%.

4. Динамика цен на услуги подрядных организаций

Рост цен на услуги специализированных подрядных организаций за период 2020-2021 г.г. приведен в таблице 4:

Таблица 4

Подрядные работы	Рост цен за 2020 год, %	Рост цен за 2021 год, %	Рост цен за период, %
Ковросервис	3	15	18,5
Альпработы	3	7	10,2
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	5	12	17,6
Вывоз ТБО и снега	5	15	20,8

Вывод:

Рост цен на услуги специализированных подрядных организаций, привлекаемых фасилити операторами по контрактам, составил от 10% до 20%. Средний рост стоимости их услуг составляет 15%.

5. Итоги

Повышение себестоимости в постатейном разрезе по структуре выручки для услуги Клининг приведено в таблице 5:

Таблица 5

Структура выручки ФМ-оператора		Руб.	Индексация	Руб.
Прямые расходы	ФОТ	40,00	22%	48,80
	Налоги на ФОТ с учетом отпускных и больничных	24,6		30,01

	Расходные материалы, инвентарь и СИЗ, ГСМ	8,00	20%	9,60
	Услуги субподрядчиков	5,00	15%	5,75
	Прочие (связь, транспорт, медкнижки, обучение, аттестация рабочих мест и прочее)	3,00	5%	3,15
	ИТОГО	80,60		97,31
Косвенные расходы	Управленческий ФОТ и налоги на управленческий ФОТ	11,00	10%	12,10
	Аренда и содержание помещений	4,00	15%	4,60
	ИТ, маркетинг и прочее	2,40	15%	2,76
Прибыль	Чистая прибыль	2,00		2,00
ИТОГО (выручка)		100		118,77

* Рост ФОТ АУП рассчитан с учетом данных отчета ресурса **hh.ru**.

Таким образом, изменение цен на составляющие услуги профессиональной уборки (*клининга*) (код по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОКПД2: *81.1 Услуги по комплексному обслуживанию помещений; 81.2 Услуги по чистке и уборке; 81.29 Услуги по чистке и уборке прочие*) за анализируемый период привело к росту себестоимости самой услуги **на 18,77%**.