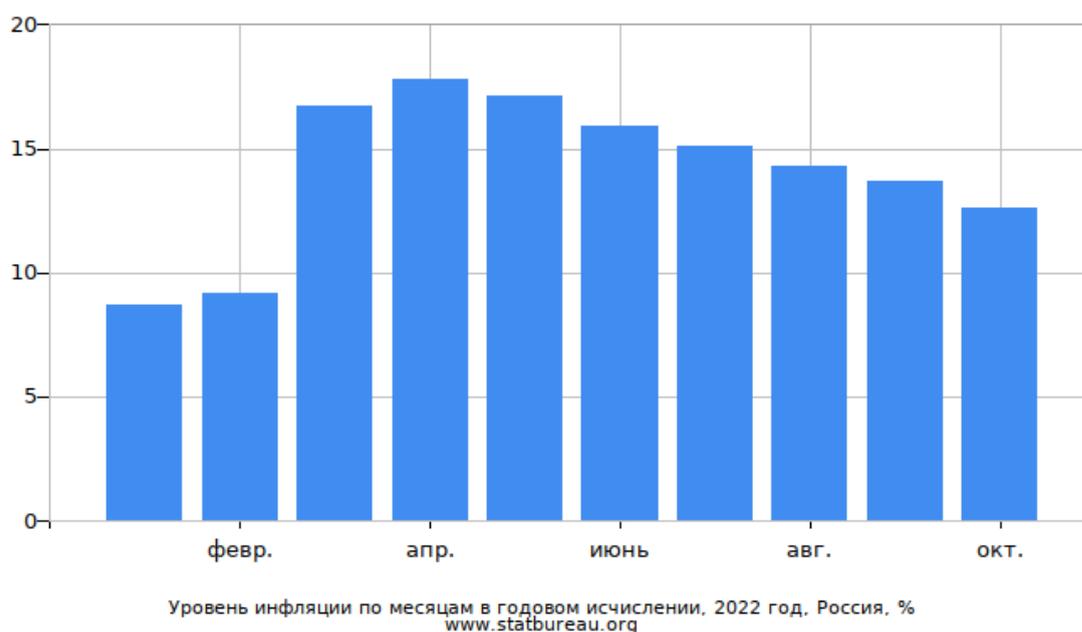


**Комитет по стандартам и образовательной деятельности
Саморегулируемая организация Ассоциация клининговых и
фасилити (техническая эксплуатация) операторов**

**ОТЧЕТ
об изменении стоимости клининговых услуг по
итогам 2022 года**

По официальным данным Росстата (источник: ЕМИСС, данные за период январь-октябрь) инфляция в России с начала 2022 года составила 10,6%. На диаграмме представлена динамика по инфляции за 2022 год:



Центральный банк РФ заявляет, что уровень инфляции по итогам 2022 года ожидается на уровне 12-13%. Среди важных факторов снижения ранее прогнозируемого уровня инфляции ЦБ называет следующие факторы:

- успешная работа по направлению импортозамещения;
- масштаб и скорость восстановления поставок импортных запчастей и комплектующих;
- снижение цен на некоторые значимые товары по отношению к марту 2022 года;
- своевременное принятие мер в отношении оборота валюты.

Такой показатель как индекс изменения потребительских цен на товары и услуги в ноябре 2022 года по сравнению с аналогичным периодом 2021 года составил:

- по услугам в целом (*официальные данные по клининговым услугам отсутствуют*) – 110.1
- по моющим и чистящим средствам – 129.6
- по моторному топливу – 100.4

Рост цен на услуги профессиональной уборки (клининга) (код ОКПД2: 81.2 Услуги по чистке и уборке) в течение 2021 года составил 18,77% (см. предыдущий отчет). В 2022 году этот рост продолжился.

Настоящий отчет, как и предыдущие отчеты Комитета, составлен на основе официальных статистических данных, опроса членов Ассоциации и данных, полученных из открытых экспертных источников.

1. Изменение цен на оборудование и инвентарь, расходные материалы для клининга

Цены и их изменение в течение 2022 года по ряду востребованных позиций (механизация, оборудование и инвентарь, расходные материалы, средства гигиены) приведены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование	Стоимость за 1ед. на 01.01.2022, руб. с НДС	Стоимость за 1ед. на 01.12.2022, руб. с НДС	Изменение за период
Машина поломоечная KARCHER BD 70/75 W Classic Вр, арт. 1.127-013	421 471,8	499 372,8	18,5%
Машина поломоечная TENNANT T300e-500-D Li-Ion Optimum с двигателем хода	590 129,1	626 240,0	6,1%
Машина поломоечная TENNANT T2 43D Li-Ion Optimum	481 076,4	510 480,0	6,0%
Пылесос Cleanfix S-10 (Швейцария)	21 617,0	29 400,0	36,0%
Трактор Беларусь МТЗ 82.1	1 605 000,0	1 950 000,0	21,5%
Тележка уборочная 2 ведра VILEDA PRO КомбиСпид Про 25/10л с отжимом серо-голубой, арт.149099	11 999,2	14 062,5	27,3%
Тележка уборочная 1 ведро MERIDA 23л с отжимом серый, арт. HFW201	3 350,7	6 254,0	86,7%
Тележка уборочная 2 ведра 15/15л с отжимом с корзиной хром и держателем для пакета	6 042,3	7737,5	28,1%
Моп Vileda УльтраСпид Мини МикроЛайт 34 см	654,0	756,0	15,6%
Полотенца бумажные MERIDA V-Тор 4000 2сл. 24*21см V-слож. 200 лист БП15/ВР1402	70,6	95,7	35,7%
Бумага туалетная VEIRO PRO Comfort 2сл. 170м со втулкой (1 рул)	107,2	118,0	10,1%
Полотенца бумажные Velux Pro в рулонах (тиснение - листик цветное), 2сл, 150м, вт.3,8см,брул/упак	1 601,0	2 102,0	31,3%

Рост цен на оборудование и инвентарь, расходные материалы, средства гигиены и химические средства в разрезе основных поставщиков представлен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Поставщики	Рост цен в 2022 году
1	Поставщик №1 (ООО «Мерида») (средства гигиены)	20-27%
2	Поставщик №2 (ООО «Триал Маркет») (химия)	30-50%

3	Поставщик №3 (ООО «ТК Сервис») (инвентарь, расходные материалы)	20-25%
4	Поставщик №4 (ООО «Т-Компани») (оборудование, инвентарь)	до 20%
5	Поставщик №5 (ООО «ТД Виконт») (расходные материалы)	10- 20%

Выводы:

1. Изменение стоимости уборочного оборудования, инвентаря и расходных материалов показывает достаточно большой диапазон. При этом, стоимость оборудования в евро у поставщиков практически не изменялась и после резкого колебания за счет курса валют в 1-м квартале рублевые цены в течение года стабилизировались и изменялись незначительно.
2. Средняя стоимость химических средств, инвентаря и расходных материалов в течение 2022 года выросла примерно **на 30%**. Эту цифру подтверждает и индекс потребительских цен Росстата (моющие и чистящие средства – 29,6%).
3. Основными причинами изменения стоимости материалов и оборудования являются:
 - структурные изменения логистических цепочек и сокращение контейнерных перевозок;
 - продолжавшийся в течение года уход с рынка ряда иностранных поставщиков и уменьшение складских запасов;
 - рост текущих издержек поставщиков.

2. Изменение цен на ГСМ

Цены на горюче-смазочные материалы в течение года практически не менялись. Стоимость газового моторного топлива изменилась на 0,8 %, дизельного топлива – на 0,6 %, бензина автомобильного – на 0,9 %.

Вывод:

Изменение цен на ГСМ было незначительным и вызвано, прежде всего, конъюнктурой экспортных операций, так как стоимость ГСМ внутри страны сильно зависит от рентабельности его экспорта.

3. Изменение заработной платы персонала

По данным ЕМИСС среднеотраслевая заработная плата по коду ОКВЭД2 81.2 в январе текущего года составляла **35 736 руб./мес.**, а в сентябре – **39 158 руб./мес.** (более свежие данные в ЕМИСС отсутствуют). Таким образом, рост заработной платы в отрасли за этот период, по данным ЕМИСС, составил 9,6%. Однако, динамика изменения уровня заработной платы персонала по данным членов СРО АКФО различается по регионам. В таблице 3 приведен уровень часовой ставки штатного персонала в крупных мегаполисах и его изменение за рассматриваемый период:

Таблица 3

№ п/п	Регион	Размер часовой ставки при загруженности персонала не более 260 чел/час		Рост за период
		1 кв. 2022	4 кв.2022	
1	Екатеринбург	125	130	4,0%
2	Казань	120	125	4,2%
3	Краснодар	120	130	8,3%
4	Москва	160	170	6,3%
5	Нижний Новгород	116	125	7,8%

6	Ростов-на-Дону	120	125	4,2%
7	Санкт-Петербург	150	160	6,7%
8	Симферополь	117	130	11,1%
9	Новосибирск	120	125	4,2%
10	Самара	110	120	9,1%

Выводы:

1. Рост заработной платы составил по разным регионам от 4 до 11%. В среднем заработная плата выросла за период **на 6,6%**.

2. На изменение уровня заработной платы повлияли:

- отток иностранной рабочей силы в виду изменившейся экономической ситуации в результате проведения специальной военной операции (отток наблюдался особенно в южных регионах страны);

- инфляционные процессы в экономике из-за действующих санкций;

- частичная мобилизация, при этом нет данных по росту ЗП позиций, занятых мужчинами, с октября 2022 года, после начала частичной мобилизации. Данные будут предоставлены только к концу 2022 года – началу 2023 года. Предварительно, рост на некоторые позиции (механизатор, водитель, дворник, оператор поломочной машины, курьер, разнорабочий) только октябрь 2022 года вырос дополнительно **на 7%**.

4. Изменение цен на услуги подрядных организаций

Изменение цен на услуги специализированных подрядных организаций за период с 4 квартала 2021 г. по 4 квартал 2022 г. приведено в таблице 4:

Таблица 4

№ п/п	Наименование подрядных работ	Рост за 2021 г.	Рост за 2022 г.
1	Ковросервис	15%	38%
2	Альпработы	7%	60%
3	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	12%	52%
4	Вывоз ТБО и снега,	15%	42%

Выводы:

1. Средний рост цен на услуги специализированных подрядных организаций, привлекаемых фасилити операторами по контрактам, по данным членов Ассоциации, составил от 38 до 60% по разным услугам.

2. Наибольшее изменение стоимости наблюдалось у компаний, занимающихся альпработами. Это связано, прежде всего, с дефицитом кадров из-за частичной мобилизации.

3. Средний рост стоимости услуг специализированных подрядчиков в течение года составил **48%**. После начала частичной мобилизации услуги промышленных альпинистов и ковросервиса дополнительно выросли на 16% минимально, по некоторым позициям до 31% дополнительно.

5. Итоги

Повышение стоимости в постатейном разрезе по структуре выручки для услуги Клининг в течение 2022 года приведено в таблице 5:

Таблица 5

Структура выручки ФМ-оператора	на 1 кв. 2022г., 4 Руб.	Индексация за 2022г.	на 4 кв.2022, руб.
--------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------------

Прямые расходы	ФОТ	48,8	6,6%	52,0
	Налоги на ФОТ с учетом отпускных и больничных	30,0		30,0
	Расходные материалы, инвентарь и СИЗ, ГСМ	9,6	30%	12,5
	Услуги субподрядчиков	5,8	48%	8,6
	Прочие (связь, транспорт, медкнижки, обучение, аттестация рабочих мест и прочее)	3,2	5%	3,4
	ИТОГО	97,4		106,5
Косвенные расходы	Управленческий ФОТ и налоги на управленческий ФОТ *	12,1	9,6%	13,3
	Аренда и содержание помещений	4,6		4,6
	ИТ, маркетинг и прочее	2,8		2,8
Прибыль	Чистая прибыль	2,0		2,0
ИТОГО (выручка)		118,9		129,2

* данные анализа предоставлены для компаний, не являющихся субъектами МСП

** в отчете не учитывалось влияние на некоторые позиции результатов частичной мобилизации, дополнительное влияние заградительных барьеров и санкций, фактическая стоимость поставки ТМЦ и оборудования по параллельному импорту из-за отсутствия некоторых данных. Более детальное исследование будет сделано по фактическим данным с учетом указанных факторов не позднее февраля 2023 года.

Таким образом, изменение цен на составляющие услуги профессиональной уборки за анализируемый период привело к росту стоимости самой услуги **на 10,3%**